



**ZETGARD**

*Tam, kde kotviš rád...*

## Smlouva o pronájmu rekreačního domu

### Chata Zuzana

#### PRONAJÍMATEL

**Zetgard s.r.o.**

Sídlo: Teplická 273/34, 190 00 Praha 9

IČ: 23402946

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 739 544 471, +420 608 264 219

**E-mail:** [info@chatazuzana.cz](mailto:info@chatazuzana.cz)

**Web:** [www.chatazuzana.cz](http://www.chatazuzana.cz)

#### ZÁJEMCE

Jméno a příjmení: .....

Trvalý pobyt: .....

Datum narození: .....

Číslo OP / pasu: .....

**Kontaktní údaje:**

**Tel.:** .....

**E-mail:** .....

Uzavírají tuto smlouvu o pronájmu rekreačního domu. **Předmět pronájmu:** Rekreační dům Chata Zuzana, Horní Malá Úpa 65, 542 21 Malá Úpa (dále jen rekreační objekt).

#### 1. Specifikace pobytu

- Termín ubytování: od ..... (příjezd 13:00 - 15:00 hod.) do ..... (odjezd do 11:00 hod.)
- Počet ubytovaných osob: ..... (maximálně 23 osob)
- Dohodnutá cena za pobyt: ....., - Kč
- Vratná kauce (na účet): 2 000, - Kč
- Domácí zvíře: ANO / NE | Druh zvířete: .....

## 2. Všeobecná ujednání

**2.1.** Zájemce je povinen zanechat objekt v čistém, řádném a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí tuto skutečnost neprodleně sdělit Pronajímateli. Jakákoliv zjištěná škoda nebo porušení podmínek čistoty bude Pronajímatelem vyčíslena a přednostně odečtena ze složené vratné kauce. Pokud škoda přesáhne výši kauce, zavazuje se Zájemce doplatit rozdíl převodem na účet Pronajímatele.

**2.2.** Předání klíčů od objektu probíhá osobně nebo bezkontaktně pomocí uzamykatelného klíčového trezoru (keyboxu) přímo na chatě. Přístupový kód k trezoru obdrží Zájemce formou SMS nebo e-mailu v den nástupu na pobyt, a to pouze za předpokladu, že byla plně uhrazena cena pronájmu i vratná kauce. Při odjezdu je Zájemce povinen klíče vrátit zpět do trezoru a ten bezpečně uzamknout.

**2.3.** Maximální počet ubytovaných osob je 23 a nesmí být překročen bez předchozí dohody. Přicestuje-li Zájemce s větším počtem osob nebo zvířat, je Pronajímatel oprávněn hosty odmítnout, požadovat doplatek, nebo pobyt okamžitě ukončit bez náhrady z důvodu hrubého porušení smlouvy.

**2.4.** V celém interiéru objektu platí přísný zákaz kouření, používání elektronických cigaret a vaporizérů (objekt je celodřevěný). Kouření je povoleno výhradně ve venkovních prostorách.

---

## 3. Platba za pobyt a kauce

**3.1.** Při rezervaci zaplatí Zájemce zálohu ve výši **5 000 Kč** na bankovní účet Pronajímatele:

- **Číslo účtu: 3510211004 / 5500**
- Variabilní symbol: dle vystavené zálohové faktury

**3.2.** Nejpozději 7 dnů před nástupem uhradí Zájemce zbývající doplatek ceny pobytu společně s vratnou kaucí ve výši 2 000 Kč na účet Pronajímatele. Neuhradí-li Zájemce tyto platby v termínu, rezervace se ruší, zaplacená záloha 5 000 Kč propadá ve prospěch Pronajímatele a ten je oprávněn nabídnout termín jiným zájemcům. Vratná kauce bude Zájemci vrácena zpět na jeho účet do 5 pracovních dnů od ukončení pobytu, pokud bude objekt předán v pořádku a uklizený.

---

## 4. Stornovací podmínky

**4.1.** Zrušení objednávky musí být proveden písemně na e-mail: [info@chatazuzana.cz](mailto:info@chatazuzana.cz).

- Mimo sezónu: Bez stornopoplatků (vrácení zálohy v plné výši) lze pobyt zrušit nejpozději 30 dnů před nástupem.
- Hlavní letní a zimní sezóna (měsíce prosinec, leden, únor, březen, červenec, srpen): Lhůta pro bezplatné storno je 50 dnů před nástupem.

**4.2.** Při stornu po těchto lhůtách zaplacená záloha 5 000 Kč propadá ubytovateli. Stornopoplatek se neúčtuje pouze tehdy, pokud Zájemce za sebe zajistí plnohodnotnou náhradu, nebo se Pronajímateli podaří termín obsadit jiným klientem.

---

## **5. Dodatečná ustanovení**

**5.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky (VOP), Ubytovací a domovní řád a Provozní řád venkovní wellness zóny, které jsou uvedeny na webových stránkách [www.chatazuzana.cz](http://www.chatazuzana.cz) a vytištěny ve společenské místnosti v ubytovacím zařízení. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s nimi důkladně seznámil a bezvýhradně s nimi souhlasí. Zájemce plně odpovídá za chování všech ubytovaných osob a za veškeré škody, které v objektu, ve wellness zóně či v jejich okolí způsobí.

---

## **6. Odpovědnost**

**6.1.** Pronajímatel neodpovídá za poškození, ztrátu nebo odcizení osobních věcí, cenností a peněz vnesených hosty do objektu. Pobyť a pohyb osob v celém objektu, ve venkovní wellness zóně a na souvisejících pozemcích je výhradně na vlastní nebezpečí a plnou odpovědnost všech ubytovaných osob.

---

**Se všemi podmínkami, ubytovacím a wellness řádem jsem se seznámil a bezvýhradně s nimi souhlasím.**

V ..... Dne .....

V ..... Dne .....

.....

.....

**Podpis Pronajímatele**

**Podpis Zájemce**